



STEFAN WURSTER – FREIER ARCHITEKT

- geboren 1964 in Metzingen
- Schulzeit in Bad Urach
- 1982 1987 Lehre und Arbeit als Zimmermann
- 1988 Meisterprüfung im Zimmererhandwerk
- 1990 1994 Architekturstudium an der Hochschule für Technik Stuttgart
- 1992 2000 Projektleiter in zwei Architektur-/ Planungsbüros
- 2000 Gründung Architekturbüro Stefan Wurster in Dettingen

verheiratet, 2 Kinder, Reutlingen

LEBENSRÄUME FÜR MENSCHEN

Gemeinsam mit meinen Bauherren entwickeln wir aus dem Ort und der Bauaufgabe individuelle Lösungen für Räume und Gebäude. Die Wünsche der Bauherrschaft stehen dabei im Mittelpunkt. Durch intensive Kommunikation entsteht so an jedem Ort zu jeder Aufgabenstellung ein auf die Bauherrschaft zugeschnittener und nachhaltiger Lebensraum.

Ich biete für diese Zusammenarbeit eine ganzheitliche Betrachtungsweise, Gespür für Mensch, Ort und Aufgabenstellung, langjährige handwerkliche und gestalterische Erfahrung, Verbindlichkeit, Gewissenhaftigkeit und ein hohes Maß an Motivation.

Spektrum:

Architektur – Innenarchitektur – Design – Außenraumgestaltung

Leistungen:

Bearbeitung aller Leistungsphasen – von der Ideenentwicklung bis zur Betreuung des fertiggestellten Projektes

Aufgaben:

Neubau – Umbau – Anbau – Sanierung – Ganzheitliche Lösungen für anspruchsvolle Bauaufgaben

Auftraggeber:

private - gewerbliche



"MITTENDRIN"

In einem Baugebiet der achtziger Jahre entstand in einer Baulücke ein Einfamilienhaus nach den individuellen Vorstellungen einer vierköpfigen Familie. Sowohl die Garagenzufahrt, als auch der Zugang zum Gebäude konnten nur über die südliche Erschließungsstraße erfolgen. Die Umgebungsbebauung an den drei anderen Grundstücksgrenzen ließ keine freien Blickfelder zu. So blieb für die Bereiche Garage, Hauszugang, Gartenterrasse mit "freiem Ausblick" nur die Straßenseite. Die gewählten inneren und äußeren räumlichen Anordnungen im Erdgeschoss, sowie die Erhöhung der Wohn- und Gartenebene gegenüber dem Straßenniveau, waren das Werkzeug für ein funktionierendes und stimmiges Gesamtensemble.

Gebäudedaten: Baujahr 2005

Außenwände aus Stahlbeton bzw. Kalksandstein mit Wärmedämmverbundsystem / Wärmepumpe mit Erdsonden / Fußbodenheizung / Wohnraumlüftungsanlage mit Zuluft über einen 40 m langen Erdkanal zur Erwärmung bzw. Abkühlung der Außenluft / Eckkaminofen am offenen Übergang zwischen Essund Wohnzimmer / Garagenunter-kellerung mit Verbindung zum Wohnhaus / großzügige dreiläufige gerade Treppe.

Raumprogramm:

UG – große Büroräume / Lager- u. Abstellräume / Technik / Hauswirtschaftsraum / Tiefhof mit Zugang zum Garten.

EG – Hauszugang mit Galerie zum DG / offener Koch-, Ess- und Wohnzimmerbereich / Vorratsraum / Gast WC / separater Zugang zum Elternschlafzimmer – Ankleide – Elternbad / Doppelgarage im EG baulich getrennt.

DG – zwei große Kinderzimmer, jeweils mit eigener Dachterrasse / Gästezimmer / Kinder- u. Gästebad.





Pfeiffer



- Flaschnerei
- Sanitäre Anlagen
- Heizungsbau
- Solar-Anlagen
- Kundendienst
- Badrenovierung
- Regenwasseranlagen
- Wasseraufbereitung

72664 Kohlberg · Metzinger Str. 30 Tel. (0 70 25) 26 22 · Fax 90 93 93 www.sanitaerpfeiffer.de



- Fenster aller Art
- Renovierungsfenster
- Wintergärten
- Rolladen + Markisen
- Innenausbau
- Reparatur-Service

Besuchen Sie unsere Ausstellung

72555 Metzingen • Ermsstr. 10 Tel. 07123 / 14 12 4 www.fensterkoenig.de

w.bautiger.con

Das Portal für Architekten, Bauherren und Handwerker!







Baustatik

Ade-Fritz.de Bauingenieure, 72555 Metzingen

Elektroarbeiten

Elektro Fehrle,

72581 Dettingen/Erms

Elektroplanung / Heizung+Sanitär

Ing.-Büro Joos GmbH,

72581 Dettingen/Erms

Fensterbau & Rolladen

Schreinerei & Fensterbau König GmbH, 72555 Metzingen-Neuhausen

Flaschnerarbeiten

Michael Pfeiffer, 72664 Kohlberg

Innenausbau (Türen, Möbel, etc.)

Sautter Innenausbau, 72581 Dettingen/Erms

Kachelofenbau

Ensslin Kachelofenbau GmbH, 72574 Bad Urach

Metallbauarbeiten

Georg Holder GmbH, 72766 Reutlingen

Vermessungsbüro Helmut Buck, 72581 Dettingen/Erms



"WOHNEN ZEITGEMÄSS"

Auf einem geteilten Hanggrundstück entstand ein modernes Einfamilienhaus, zugeschnitten auf die individuellen Wünsche einer vierköpfigen Familie. An einer steilen Erschließungsstraße war die Zufahrt bzw. der Zugang zum Grundstück bereits vorgegeben. Eine hohe Grenzstützwand begrenzt das Grundstück an der Südostseite. Raumanordnung und Glasflächen wurden auf die noch freien Blickfelder zwischen der Umgebungsbebauung abgestimmt. Der Winkelbau im Erdgeschoss bildet im Inneren eine Zonierung des offenen Wohn-, Ess- und Küchenbereichs und außen einen geschützten Terrassenbereich.

Gebäudedaten: Baujahr 2009 Untergeschoss Stahlbetonhohlplattenwände / Erdgeschoss und Obergeschoss Liapormauerwerk / Wärmepumpe mit

Erdsonden / Fußbodenheizung / extensiv begrüntes Pultdach.

Raumprogramm:

UG – Hobbyraum / Fitnessraum / Abstellräume / Technik- u. Wäscheraum

EG – Eingangsgalerie / begehbare Garderobe / im An- und Austritt gewendelte Stahlbetontreppe mit umlaufender geschlossener Brüstung / Vorratsraum / Gast WC / Gästezimmer / Büro / offener Wohn-, Ess- und Küchenbereich.

OG – 2 Kinderzimmer / Kinderbad / Schlafzimmer – Ankleide – Bad mit Sauna als abgetrennter Bereich / Dachterrasse zugänglich von den Kinderzimmern und vom Schlafzimmer.





Seit über 45 Jahren eigene Produktion von Fenster und Haustüren



Fenster und Türen der neuesten Generation



- Beratung
- Verkauf
- Montage
- Neubau
- Altbau



- Holz
- Holz-Aluminium
- Kunststoff
- · Kunststoff-Aluminium
- Rollläden



Gutbrod Fenster und Türen GmbH & Co. KG

72411 Bodelshausen Dörnlestr. 2 + 4 Tel. 07471/9584-0 Fac - 78 www.gutbrod-fenster.de



Außenanlage

Baustatik

Grünbau Sven Seiler, 72639 Neuffen

Ade-Fritz.de Bauingenieure, 72555 Metzingen

Dachdeckerarbeiten

Karl-Heinz Schwarzbach, 72766 Reutlingen

Dachkonstruktion & Holzterrasse

Lieb Holzbau GmbH & Co. KG, 72581 Dettingen/Erms

Elektroarbeiten

Elektro Fehrle, 72581 Dettingen/Erms

Elektroplanung

Ing.-Büro Joos GmbH, 72581 Dettingen/Erms

Estricharbeiten

Riempp Estriche GmbH, 72644 Oberboihingen

Fenster

Gutbrod Fenster u. Türen GmbH & Co. KG, 72411 Bodelshausen

Innenausbau (Türen & Möbel)

holz & haus GmbH, 72813 St. Johann-Würtingen

Küche/Bad/Heizung

Karl-Martin Maier AG, 72770 Reutlingen Maler- & Stuckateurarbeiten

Anton Geiselhart GmbH & Co. KG,

72793 Pfullingen

Metallbauarbeiten

Georg Holder GmbH, 72766 Reutlingen Parkettboden

ERB GmbH, 72636 Frickenhausen

Vermessung

Vermessungsbüro Helmut Buck, 72581 Dettingen/Erms



Qualität im Handwerk



WÄRMEDÄMMUNG MALERARBEITEN STUKKATEUR TROCKENBAU GERÜSTBAU INNENAUSBAU RAUMGESTALTUNG

ANTON GEISELHART



Marktstraße 195 72793 Pfullingen Telefon 07121 / 923 3 Telefax 07121 / 923 444 www.anton-geiselhart.de info@anton-geiselhart.de



"SEHNSUCHT NACH DEM ORIENT"

Auf einem geteilten Grundstück entstand ein modernes Einfamilienhaus mit Praxis im Untergeschoss. Die individuellen Wünsche der Bauherrin nach orientalischem Vorbild stehen hier im Einklang mit den Vorzügen eines modernen Wohngebäudes. Im Innenbereich des Gebäudes wurden durch modern interpretierte, orientalische Stilelemente besondere Innenräume geschaffen. Im Mittelpunkt des Erdgeschosses liegt ein zum Obergeschoss offener Innenhof an dem sich eine gerade einläufige Treppe verdeckt angliedert.

Gebäudedaten: Baujahr 2009 UG Stahlbetonhohlplattenwände / Erd- und Obergeschoss Liapormauerwerk / Wärmepumpe mit Erdsonden / Fußbodenheizung / Tunnelkaminofen zwischen Esszimmer und Innenhof / Kleingüteraufzug.

Raumprogramm:

UG – Praxis bzw. Einliegerwohnung mit separatem Zugang / große Garage mit Kleingüteraufzug ins EG sowie Lager- u. Abstellräume / Technik / Hauswirtschaftsraum / Garderobe für Wohnbereich.

EG – Hauszugang / begehbare Garderobe / Vorratsraum mit Kleingüteraufzug / Gast-WC mit Dusche / Gästezimmer / halboffene Küche / Esszimmer / zweigeschossiger Innenhof mit gerader Treppe / Terrassenflur / Wohnzimmer.

DG – 2 große Kinderzimmer, jeweils mit eigener Dachterrasse / Kinderbad / separater Elternbereich Zugang über Schlafzimmer – Ankleide – Bad.







Außenanlage / Treppenanlage / Naturstein-, Pflaster-, Pflanz-, Erd-, Pflegearbeiten und Gartenhausbau Grünbau Sven Seiler, 72639 Neuffen Außen- & Innenputz, Trockenbau, Wärmedämmung, Gerüst, Malerarbeiten

Stuckateurbetrieb Schweizer GmbH, 72555 Metzingen

Ade-Fritz.de Bauingenieure, 72555 Metzingen

Dachdeckerarbeiten

Karl-Heinz Schwarzbach, 72766 Reutlingen

Elektroarbeiten

Elektro Fehrle, 72581 Dettingen/Erms

Elektroplanung / Heizung + Sanitär

Ing.-Büro Joos GmbH,

72581 Dettingen/Erms Estricharbeiten

Riempp Estriche GmbH,

72644 Oberboihingen

Gutbrod Fenster u. Türen GmbH & Co. KG, 72411 Bodelshausen

Innenausbau (Türen & Möbel)

holz & haus GmbH,

72813 St. Johann-Würtingen

Kachelofenbau

Ensslin Kachelofenbau GmbH, 72574 Bad Urach

Metallbauarbeiten & Tore

Georg Holder GmbH, 72766 Reutlingen

Vermessung

Vermessungsbüro Helmut Buck, 72581 Dettingen/Ermss

→ am Objekt beteiligte Firmen siehe Folgeseiten





Christophstraße 8 72555 Metzingen

0 71 23 96 15 - 0

mail@ade-fritz.de













"PANORAMABLICK"

Das Gebäude steht in exponierter Lage auf einem Hanggrundstück an einer Erschließungsstraße. Um der herrlichen Rundumaussicht gerecht zu werden, wurde der offene Wohnbereich mit einem langen, brüstungshohen Fensterband versehen um maximale Aussicht mit minimaler Einsicht zu erreichen. Das Wohnhaus wurde so ins Gelände eingebunden, dass der Wohnbereich sowie die Terrasse auf dem Garagendach in einer Ebene mit dem rückwärtigen Garten liegen. Eine außenliegende Stahlspindeltreppe verbindet die Dachterrasse mit dem Garten und ermöglicht der vierköpfigen Familie eine vielfältige Nutzung der unterschiedlichen Freibereiche.

Gebäudedaten: Baujahr 2005

Außenwände Untergeschoss aus
Leichtbeton. Außenwände Erd- und
Dachgeschoss aus Kalksandstein mit
Wärmedämmverbundsystem / Gasbrennwerttherme / Wohnraumlüftung
mit Wärmerückgewinnung / Fußboden-

heizung / gerade zweiläufige Flachstahlwangentreppen mit Holzstufen.

Raumprogramm:

UG – Hauszugang / Gast-WC / Abstellräume / Technikraum / Hobbyraum / Abstellraum mit Verbindung zur Doppelgarage.

EG – offener Koch-, Ess- u. Wohnbereich / Kaminofen / Zugang Dachterrasse über Garage mit Verbindung zum rückwärtigen Garten / Vorratsraum an Küche / Gast-WC / Hauswirtschaftsraum mit Gartenzugang / Elternschlafzimmer mit Ankleide und Elternbad.

DG – 2 Kinderzimmer / Kinderbad / Medienzimmer / Kunstzimmer / große Dachterrasse mit außenliegender Metallspindeltreppe in den Garten.







■ Rundumtore

Haustüren

■ Flügeltore

■ Torantriebe

■ Hoftore

■ Vordächer

■ Balkone

■ Treppen ■ Geländer

■ Edelstahlverarbeitung ■ Tiefgaragentore

■ Kipptore

Sectionaltore

In Laisen 44 · 72766 Reutlingen Telefon (0 71 21) 49 15 49 Telefax (0 71 21) 49 00 61 info@holder-tore.de · www.holder-tore.de



Dachkonstruktion & Holzterrasse

Lieb Holzbau GmbH & Co. KG, 72581 Dettingen/Erms Elektroarbeiten Elektro Fehrle, 72581 Dettingen/Erms

Elektroplanung / Heizung+Sanitär Ing.- Büro Joos GmbH,

72581 Dettingen/Erms

Fenster, Haustüre, Sonnenschutz Bühler Fensterbau & Glaserei, 72574 Bad Urach

Flaschnerarbeiten

Michael Pfeiffer, 72664 Kohlberg Kachelofenbau

Ensslin Kachelofenbau GmbH, 72574 Bad Urach

Sanitärarbeiten

Haustechnik Frank Eberle, 72581 Dettingen/Erms Vermessung

Vermessungsbüro Helmut Buck, 72581 Dettingen/Erms

"WOHNEN UND ARBEITEN"

Das Haus befindet sich auf einem Hanggrundstück mit schöner Fernsicht. Über das Untergeschoss gelangt man sowohl in die Büroräume als auch in den darüber liegenden Wohnbereich. Das Wohnhaus wurde so ins Gelände eingebunden, dass der Wohnbereich sowie die vorgelagerte Terrasse auf dem Carportdach in einer Ebene mit dem rückwärtigen Garten liegen. Diese großzügige Terrasse für die sechsköpfige Familie wurde mit einem an der Außenwand auskragenden Stahlsteg mit dem rückwärtigen Garten verbunden, um eine "Rundumnutzung" der unterschiedlichen Freibereiche zu DG – 4 Kinderzimmer / Kinderbad / groermöglichen.

Gebäudedaten: Baujahr 2005

UG aus Leichtbetonfertigwänden / Gründung der Bodenplatte auf Schaumglasschotter / Erd- und Dachgeschosswände aus 11,5 cm dicken Massivdübelholz mit außen aufgebrachtem Wärmedämmverbundsystem / sichtbare Brettstapelholzdecke über Erdgeschoss / Holzpelletstherme / Fußbodenheizung / gerade zweiläufige Flachstahlwangentreppe mit Holzstufen.

Raumprogramm:

UG - Carport mit Abstellraum / Hauszugang - Garderobe / Schuhraum / 2 Büroräume / WC / Abstellräume / Technik.

EG - offener Koch-, Ess- u. Wohnbereich mit vorgelagerter Terrasse / Terrasse mit außenliegendem Fassadensteg als Zugang zum rückwärtigen Garten / Vorratsraum an Küche / Gast-WC / Hauswirtschaftsraum mit Gartenzugang / Elternschlafzimmer mit Ankleide und Elternbad.

ße Dachterrasse.





Elektroarbeiten

Elektro Fehrle, 72581 Dettingen/Erms

Elektroplanung / Heizung+Sanitär

Ing.-Büro Joos GmbH, 72581 Dettingen/Erms

Fenster, Haustüre, Sonnenschutz

Bühler Fensterbau & Glaserei, 72574 Bad Urach

Flaschnerarbeiten

Michael Pfeiffer, 72664 Kohlberg

Holzelementbau

Lieb Holzbau GmbH & Co. KG,

72581 Dettingen/Erms

Metallbauarbeiten Georg Holder GmbH, 72766 Reutlingen

Vermessung

Vermessungsbüro Helmut Buck, 72581 Dettingen/Erms



Georg Holder GmbH · Schlosserei · Metallbau

- Vordächer
- Balkone
- Treppen
- Geländer
- Edelstahlverarbeitung
- Kipptore
- Sectionaltore

Haustüren ■ Flügeltore

■ Hoftore

■ Rundumtore

Tiefgaragentore

Torantriebe

In Laisen 44 · 72766 Reutlingen Telefon (0 71 21) 49 15 49 Telefax (0 71 21) 49 00 61 info@holder-tore.de · www.holder-tore.de





"GERAHMTER AUSBLICK"

Das Gebäude liegt am Fuße eines Hanges und am Ende eines Neubaugebietes. Die Erschließung des Wohnhauses erfolgt über die Südseite. Der offene L-förmige Wohnbereich im Erdgeschoss wird durch ein langes, brüstungshohes Fensterband belichtet. Vom Innenraum aus erschließt sich dem Betrachter das Lichtband mit dem dahinterliegenden Bergprofil wie ein Passepartout in die Natur. Das Wohnhaus wurde so ins Gelände eingebunden, dass der Wohnbereich und die Terrasse auf dem Garagendach in einer Ebene mit dem rückwärtigen Garten liegen. Die Verbindung der Terrasse mit dem Garten wurde durch einen 6,5 m langen Stahlsteg mit Holzbelag hergestellt, da die maximal zulässige Grenzwandfläche durch die Garage in Anspruch genommen wurde.

Gebäudedaten: Baujahr 2008 Untergeschoss aus Stahlbetonhohlplattenwänden. Außenwände Erd- und Dachgeschoss aus Liapormauerwerk / Wärmepumpe mit Erdsonde / Solarkollektoren auf extensiv begrüntem Pultdach / Fußbodenheizung / gerade zweiläufige Flachstahlwangentreppe mit Holzstufen.

Raumprogramm:

UG – Hauszugang / Garderobe mit Verbindung zur Garage / Abstellräume / Technikraum / Wäscheraum / Hauswirtschaftsraum.

EG – offener Koch-, Ess- u. Wohnbereich / Kaminofen / Zugang Dachterrasse über Garage mit Verbindung zum rückwärtigen Garten / Vorratsraum an Küche mit Gartenzugang / Büro / Gast-WC.

DG – 2 Kinderzimmer mit gemeinsamer Dachterrasse / Kinderbad / Elternschlafzimmer / Elternbad.

Baustatik

Ade-Fritz.de Bauingenieure, 72555 Metzingen

Dachdeckerarbeiten

Karl-Heinz Schwarzbach, 72766 Reutlingen

Dachkonstruktion & Holzterasse

Lieb Holzbau GmbH & Co. KG, 72581 Dettingen/Erms

Elektroarbeiten

Elektro Fehrle,

72581 Dettingen/Erms

Elektroplanung / Heizung+Sanitär

Ing.- Büro Joos GmbH, 72581 Dettingen/Erms

Estricharbeiten

Riempp Estriche GmbH, 72644 Oberboihingen

Flaschnerarbeiten

Michael Pfeiffer, 72664 Kohlberg Innenausbau (Türen & Möbel)

holz & haus GmbH,

72813 St. Johann-Würtingen

Kachelofenbau

Ensslin Kachelofenbau GmbH, 72574 Bad Urach

Metallbauarbeiten

Georg Holder GmbH, 72766 Reutlingen Vermessung

Vermessungsbüro Helmut Buck, 72581 Dettingen/Erms

Estriche & Bautrocknung

Wir bieten:

- unverbindliche Beratung
- fachmännische Durchführung
- Verleih von Heiz- und Trocknungsgeräten

Rufen Sie uns einfach an!



Estriche · Bautrocknung

Riempp Estriche GmbH

Haldenstr. 39 · 72644 Oberboihingen Tel. 07022 / 244508-0 · Fax 244508-19 email: info@riempp-estriche.de





Baustatik

Ade-Fritz.de Bauingenieure, 72555 Metzingen

Dachdeckerarbeiten

Karl-Heinz Schwarzbach, 72766 Reutlingen

Elektroarbeiten

Elektro Fehrle, 72581 Dettingen/Erms

Elektroplanung / Heizung+Sanitär

Ing.- Büro Joos GmbH, 72581 Dettingen/Erms

Estricharbeiten

Riempp Estriche GmbH, 72644 Oberboihingen

Flaschnerarbeiten

Michael Pfeiffer, 72664 Kohlberg

Heizung- / Sanitärarbeiten

Haustechnik Frank Eberle, 72581 Dettingen/Erms

Holzterrasse & Carport

Lieb Holzbau GmbH & Co. KG, 72581 Dettingen/Erms

Innenausbau (Türen & Möbel)

holz & haus GmbH,

72813 St. Johann-Würtingen

Kachelofenbau

Ensslin Kachelofenbau GmbH, 72574 Bad Urach

Maler- / Stuckateurarbeiten

Anton Geiselhart GmbH & Co. KG, 72793 Pfullingen

Parkettboden

ERB GmbH, 72636 Frickenhausen

Vermessung

Vermessungsbüro Helmut Buck, 72581 Dettingen/Erms

"4,75 m x 17 m INDIVIDUELLER WOHNRAUM"

Auf einem extrem schmalen Grundstück entstand hier eines der wohl schlankesten freistehenden Einfamilienhäuser Deutschlands. Der Grundstückszuschnitt bzw. das Baufenster ließ nur eine sehr schmale Bebauung zu. Die Entwurfsaufgabe war, einen funktionierenden Wohnraum für 2 – 3 Personen zu schaffen. Dies wurde durch den Verzicht von Erschließungsfluren erreicht. Die Räume bzw. Funktionsbereiche gehen ineinander über, können aber durch raumhohe Schiebeelemente dennoch getrennt werden. Die bodentiefen Verglasungen sowie die Ganzglasecke im Wohnzimmer und die daran anschließende Holzterrasse bewirken, dass die Innenräume und der Außenbereich eine Einheit bilden. Die fließenden Übergänge zwischen innen und außen vermitteln den Bewohnern mehr Großzügigkeit.

Die an das Schlafzimmer angegliederte Dachterrasse im Obergeschoss bietet einen intimen, geschützten Freibereich mit schönem Rundumblick.

Gebäudedaten: Baujahr 2010

Massivbau Liapormauerwerk / Brennwerttherme – Fußbodenheizung Tunnelheizkaminofen zwischen Ess- u. Wohnbereich / zweiläufige gerade Treppe.

Raumprogramm:

UG – Technik / Mehrzweckraum / Abstellraum.

EG – Carport mit Geräteschuppen / Gast-WC / Garderobe / Kochen / Essen / Wohnen.

OG – Kind / Bad / Schlafen / Dachterrasse.





"MODERNE AN **HISTORISCHEM PLATZ"**

Am Marktplatz einer Kleinstadt entstand hier anstelle eines sehr maroden abbruchreifen Fachwerkhauses ein modernes Wohn- und Geschäftshaus im Einklang mit der historischen Umge- EG – Laden / Büro / Lager.

Das Gebäude ist im Erdgeschoss mit dem direkt angrenzenden Fachwerk- 2. OG + DG Maisonettenwohnung mit gebäude verbunden. Die Erdgeschossflächen beider Gebäude werden als Damenboutique genutzt. Die Maisonettenwohnung im 2. OG / DG wird durch eine gefaltete Sichtbetontreppe innerhalb des offenen Wohnbereichs verbunden.

Gebäudedaten: Baujahr 2011 Außenwände aus Stahlbeton bzw. Stahlbetonhohlplattenwände mit Wärmedämmverbundsystem / Wärmepumpe mit Erdsonden unter Gebäudebodenplatte / Fußbodenheizung / Lüftungsanlage im UG / Klimageräte im Ladenbereich – Damenboutique.

Raumprogramm:

UG – Lager- u. Abstellräume / Technik / Hauswirtschaftsräume.

1. OG – Mietwohnung.

innenliegender Dachterrasse.



Abbruch, Erdbeton-/Maurerarbeiten

Balz Bauunternehmung GmbH,

72581 Dettingen/Erms

Außen- & Innenputz, Trockenbau, WDVS,

Gerüst, Malerarbeiten

Stuckateurbetrieb Schweizer GmbH,

72555 Metzingen

Baustatik

Ade-Fritz.de Bauingenieure, 72555 Metzingen

Flachdachabdichtung

Walter Bedachungen GmbH, 72555 Metzingen

Dachstuhl, Dachdeckung, Isolierarbeiten,

Holzterrasse

Lieb Holzbau GmbH & Co. KG,

72581 Dettingen/Erms

Elektroarbeiten

Elektro Fehrle, 72581 Dettingen/Erms

Elektroplanung / Heizung+Sanitär

Ing.- Büro Joos GmbH, 72581 Dettingen/Erms

Estricharbeiten

Riempp Estriche GmbH, 72644 Oberboihingen

Heizung & Sanitärarbeiten

Haustechnik Frank Eberle, 72581 Dettingen/Erms Innenausbau (Türen & Möbel)

innenausbau (Turen & Wobei

holz & haus GmbH, 72813 St. Johann-Würtingen

Vermessung

Vermessungsbüro Helmut Buck, 72581 Dettingen/Erms







Elektroinstallation Industrieinstallation Kundendienst Elektrofachgeschäft

Inhaber: Frank Fehrle Gartenstraße 2 72581 Dettingen/Erms

Tel.: 07123 / 8255, Fax: 07123 / 888258

info@elektro-fehrle.de www.elektro-fehrle.de





Helmut Buck

Dipl.-Ing (FH)/Beratender Ingenieur BDB Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur

Schwabstraße 3 · 72581 Dettingen Telefon 0 71 23 / 7 29 38, Fax 8 75 15 e-mail: info@geometer-buck.de www.geometer-buck.de





72555 Metzingen Tel. 07123 / 9 24 90 email: stuckateur@schweizer-gmbh.de www.schweizer-gmbh.de







Kompetenz. Der Grundstein von allem.



- Beratung
- Planung
- Projektierung
- Ausschreibung
- Objektüberwachung

Neuffener Straße 58 · 72581 Dettingen/Erms Telefon 07123-88261 · info@ib-joos-gmbh.de





"ALLES NUR KULISSE?"

Das in den sechziger Jahren gegründete Unternehmen begann mit einer kleinen Fertigungshalle am jetzigen Standort. Das stetige Wachstum des Unternehmens in den darauffolgenden Jahrzehnten erforderte ständig bauliche Erweiterungen. So entwickelte sich der kleine, ursprüngliche Firmenzugang zu einem kaum auffindbaren "Nebeneingang", eingerahmt von großen Fertigungshallen und deren technischer Peripherien.

Die Bauaufgabe bestand nun darin, diesen Bereich aufzuwerten und als weithin sichtbaren Hauptzugang für Büromitarbeiter, Kunden sowie Besucher zu gestalten. Der neue, vollverglaste Eingangsvorbau zwischen drei unterschiedlichen Industriehallen bildet das repräsentative Element. Durch vorgehängte, gedämmte Metallfassaden sowie Einhausungen von technischen Einrichtungen (u. a. bis zu 9 m hohe Stahlbehälter) im Außenbereich wurden die "vereinigten Hüttenwerke" optisch zu einem Gesamtkomplex verbunden.

Gebäudedaten: Baujahr 2003





Außenanlage

Balz Bauunternehmung GmbH, 72581 Dettingen/Erms

Elektroplanung / Heizung+Sanitär

Ing.- Büro Joos GmbH, 72581 Dettingen/Erms

Fensterbau

Schreinerei & Fensterbau König GmbH, 72555 Metzingen-Neuhausen

Innenausbau (Türen, Möbel,etc.)

& CNC-Frästeile

Sautter Innenausbau, 72581 Dettingen/Erms

Vermessung

Vermessungsbüro Helmut Buck, 72581 Dettingen/Erms

INGENIEURBÜRO HEIZUNGS-, SANITÄR- UND KLIMATECHNIK JOSEPH

- Beratung
- Planung
- Projektierung
- Ausschreibung
- Objektüberwachung

Neuffener Straße 58 · 72581 Dettingen/Erms Telefon 07123-88261 · info@ib-joos-gmbh.de







"FÜR VIELES OFFEN"

Auf einem ca. 40 m tiefen Grundstück in leichter Hanglage entstand ein großzügiges Wohnhaus mit Einliegerwohnung für eine vierköpfige Familie. Die Erschließung musste über die Südseite des Grundstücks erfolgen. Die Garage mit Carport führt auf Straßenniveau zum unteren Hauseingang. Hierdurch entstand im Untergeschoss ein kleiner Tiefhof, von dem aus sowohl die Einliegerwohnung, als auch der untere Zugang besser belichtet werden und ein ebener schwellenloser Hauszugang entstand. Den repräsentativen Hauptzugang auf der Nordseite erreicht man über eine Gartentreppe. Den Vorstellungen der Bauherrschaft entsprechend wurde ein offener Wohnbereich mit Galerie und bis zum First offenen Dach entwickelt. Die Verbindung der beiden Ebenen durch die Galerie sowie die freie innenliegende Treppe ergeben spannungsvolle, großzügige Raumbeziehungen und Einblicke im Inneren als auch im Außenbereich. Durch die Platzierung des Gebäudes an der nördlichen Grundstücksgrenze konnte eine große Freifläche Richtung Süden geschaffen werden.

Gebäudedaten: Baujahr 2007 Außenwände UG Stahlbetonhohlplattenwände / Erd- und Obergeschoss Liapormauerwerk / Wärmepumpe mit Erdsonde / Fußbodenheizung / Kaminofen unterhalb der Galerie.

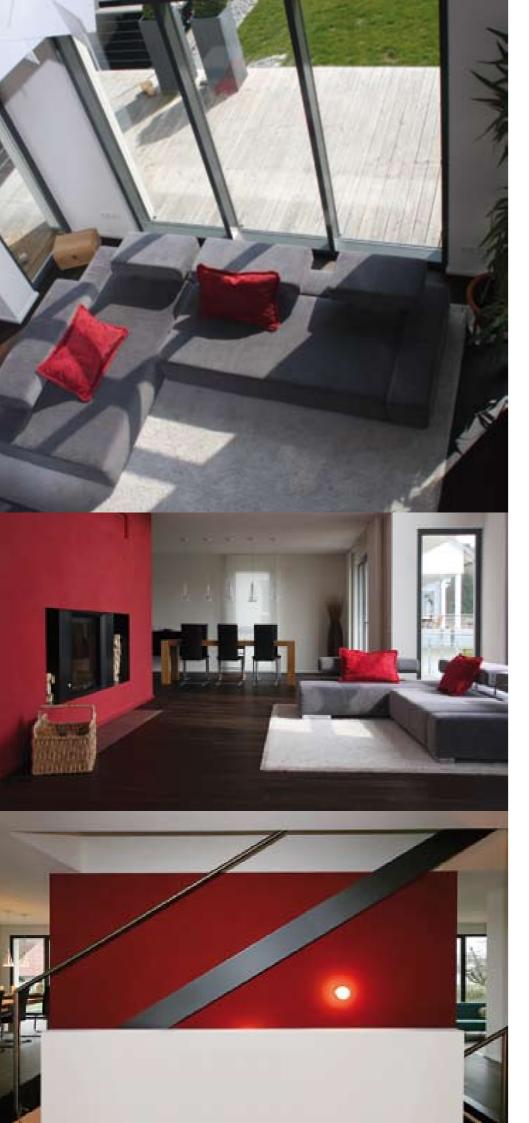
Raumprogramm:

UG – Einliegerwohnung mit gemeinsamem Hauszugang / Garage mit Carport / Lager- u. Abstellräume / Technik / Hauswirtschaftsraum / Zugang zum Wohnbereich

EG – Hauszugang / Garderobe / Vorratsraum an Küche / Gast-WC / Gäste-zimmer / großer offener Koch-, Ess- und Wohnbereich mit Galerie zum Dachgeschoss

DG – 2 große Kinderzimmer / Kinderbad / Elternschlafzimmer / Ankleide / Elternbad







Baustatik

Ade-Fritz.de Bauingenieure, 72555 Metzingen

Elektroarbeiten

Elektro Fehrle,

72581 Dettingen/Erms

Elektroplanung / Heizung+Sanitär

Ing.- Büro Joos GmbH, 72581 Dettingen/Erms

Estricharbeiten

Riempp Estriche GmbH, 72644 Oberboihingen

Flaschnerarbeiten

Michael Pfeiffer, 72664 Kohlberg

Holzterrasse, Carport, Isolierarbeiten

Lieb Holzbau GmbH & Co. KG, 72581 Dettingen/Erms

Innenausbau (Türen & Möbel)

holz & haus GmbH, 72813 St. Johann-Würtingen

Kachelofenbau

Ensslin Kachelofenbau GmbH, 72574 Bad Urach

Metallbauarbeiten

Georg Holder GmbH, 72766 Reutlingen

Sanitärarbeiten

Haustechnik Frank Eberle, 72581 Dettingen/Erms

Vermessung

Vermessungsbüro Helmut Buck, 72581 Dettingen/Erms

INGENIEURBÜRO HEIZUNGS-, SANITÄR- UND KLIMATECHNIK

JOOSE DE LINE

- Beratung
- Planung
- Projektierung
- Ausschreibung
- Objektüberwachung

Neuffener Straße 58 · 72581 Dettingen/Erms Telefon 07123-88261 · info@ib-joos-gmbh.de





"IM DIALOG MIT DER UMGEBUNG"

Auf einem topographisch und geologisch schwierigen Grundstück entstand hier ein klassisch modernes Einfamilienhaus. Die Erschließung erfolgt über die Zwischenebene OG - EG, d.h. über das Treppenpodest der breiten zweiläufigen Treppe – so konnte das Gebäude auf den minimalen Grenzabstand an der nördlichen Grundstücksgrenze platziert werden. Hierdurch entstand an der Südseite des Gebäudes die größtmögliche Freifläche. Die komplett verglaste Südfassade mit ihren Auskragungen im Erd- und Obergeschoss bilden sonnen- und regengeschützte Bereiche ohne die Transparenz zum Garten zu beeinträchtigen.

Gebäudedaten: Baujahr 2010

Pfeilergründung in 7 – 8 m Tiefe und Bodenplatte / Untergeschoss komplett in wasserundurchlässigem Stahlbeton/Erd-

geschoss und Obergeschoss Liapormauerwerk / Wärmepumpe mit Erdsonden / Fußbodenheizung / extensiv begrüntes Flachdach.

Raumprogramm:

UG – Hobbyraum / Abstellräume / Technik- u. Wäscheraum.

Zwischenebene - Gast-WC.

EG – Büro / Essen – Wohnen – Kochen / Vorratsraum / Geräteraum unter Garage nur von außen zugänglich.

Zwischenebene – Zugang / Garderobe / Garage mit direktem Zugang in Eingangsbereich.

OG – Gästezimmer / Kinderzimmer / Gast- u . Kinderbad / Schlafzimmer – Bad mit Sauna – Ankleide als abgetrennter Bereich







Haustechnik Frank Eberle,











"NATURNAH"

Am Rande eines Landschaftsschutzgebietes auf einem leicht abfallenden Grundstück entstand ein zweigeschossiges Wohnhaus in Holzrahmenbauweise mit kleiner Teilunterkellerung. Den Vorstellungen der Bauherrschaft entsprechend wurde ein offener Wohnbereich mit Galerien, innenliegender



Treppe sowie einem handwerklich anspruchsvollen Holzdachstuhlentwickelt. Sowohl die einzelnen Wohnbereiche, als auch die Flur- und Treppenraumbereiche bieten den Bewohnern großzügige Ausblicke in den Garten und das anschließende Landschaftsschutzgebiet. Der separate Kind-, Eltern- und Gastbereich hingegen bietet Intimität und Abgeschiedenheit.

Gebäudedaten: Baujahr 2003

Teilunterkellerung UG aus wasserundurchlässigem Stahlbeton / Erdgeschoss und Dachgeschoss Holzrahmenbauwände / sichtbare Holzstapeldecke auf Brettschichtholzträgern im EG / sichtbarer Holzdachstuhl mit Aufdachdämmung / Gasbrennwerttherme mit Flüssiggaserdtank / Fußbodenheizung

Raumprogramm:

UG – teilunterkellert / Technikraum / Keller

EG – Zugang über Regenwasserdole mittels Holzsteg / Eingang mit Galerie im DG / offener großzügiger Koch-, Ess- u. Wohnbereich / Eckkaminofen mit Ofenbank / innenliegende freie zweiläufige gerade Treppe im Luftraum über dem innenliegenden Pflanzbeet / Vorratsraum an Küche mit Treppe in Keller / Gast-WC / Hauswirtschaftsraum / Gästezimmer mit Teeküche und internem Bad / Garagenzugang.

DG – separater Kinderbereich mit Teeküche, Ankleide und Kinderbad / 2 Büros dem Luftraum über Pflanzbeet bzw. Treppe zugeordnet / separater Elternschlafbereich mit Ankleide und Bad.

> Dachstuhl, Dachisolierung, Holzterrasse

Lieb Holzbau GmbH & Co. KG, 72581 Dettingen/Erms Elektrotechnik Thorsten Peschke,

72555 Metzingen-Neuhausen





- Zimmerei
- Altbausanierung
- Dachdeckung
- Dachfenster
- Innenausbau

LIEB HOLZBAU GmbH & Co. KG Schillerstraße 20, 72581 Dettingen Tel. 07123 / 97 27 17 www.lieb-holzbau.de

Impressum:

Herausgeber:

Architekturbüro Stefan Wurster Panoramastraße 23 72581 Dettingen/Erms Fon 07123-88181 Fax 07123-889397 wurster.architektur@t-online.de www.wurster-architektur.de

Gesamtkonzeption:



Bautiger Verlag
Talstraße 3 · 70825 Korntal
Tel. 0711/839930-0
Fax 0711/839930-23
www.bautiger.com

Texte und Bilder von: Architekturbüro Stefan Wurster Bautiger Verlag